

Søknad om deling av egedom

- Rekvisisjon av oppmålingsforretning
- Jamfør plan- og bygningslova § 20-1, og Matrikkellova kapittel 3 og 7

Matrikkelmynde:

Sund Kommune
Postboks 23
5371 Skogsvåg

Dato:**Eigar i matrikkel:**

Namn

Adresse (gate, postnummer, sted)

Tlf og e post

1. Egedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse.

2 a). Søknaden gjeld tiltak etter plan og bygningslova §20-1

- Frådeling av grunneigedom
- Frådeling av anleggseigedom /volumeigedom
- Arealoverføring
- Festetomt

2 b). Rekvirering av oppmålingsforretning (matrikelova kap. 3 og 7)

- Grensejustering (forskrift § 34)
- Klarlegging av eksisterande grenser (forskrift § 36)
- Eksklusivt uteareal til eigarseksjon (forskrift § 32)
- Matrikulering av jordsameige (forskrift § 32)
- Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 c). Søknad om utsatt oppmålingsforretning (kan gjelde alle tiltak i lista over, om parsellen er regulert i plan)

- Utsetjing av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd.
- Utsetjing av oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25.

Grunngjeving:

2 d). Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vore utsatt

Gjelder saksnr.:

3 a). Frådelt parsell skal nyttast som:

- Sjølvstendig eigedom
- Tilleggsareal til (gnr/bnr): _____

3 b). Frådelt parsell skal nyttast til:

- Bustad
- Fritidsbustad
- Hage
- Industri / Bergverk
- Varehandel / bank / forsikring/ hotell/ restaurant
- Offentleg verksemd
- Landbruk/ Fiske
- Naturvern
- Offentleg friluftsområde
- Offentleg veg
- Kommunikasjonsareal/ tekn.anlegg

4. Areal og utnyttingsgrad - Må være i samsvar med kartutsnitt vedlagt søknad. (Sjekk regler om utnyttingsgrad, krav til uteareal, minste krav til tomteareal osv..)

Areal for ønska deling Parsell 1	
Areal for ønska deling Parsell 2	
Areal for ønska deling Parsell 3	
Areal for ønska deling Parsell 4	
Areal for ønska deling Parsell 5	

5. Arealfordeling ved frådeling / feste av areal frå landbrukseigedom jfr. Jordlova §§9 og 12

	Full dyrka	Overflate Dyrka	Innmarks beite	Produktiv skog	Anna markslag	Sum areal
Parsell 1						
Parsell 2						
Parsell 3						
Parsell 4						
Parsell 5						

6. Søknad om dispensasjon. jfr. pbl. Kap 19.

- Reguleringsplan
- Kommuneplan
- Anna (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Grunngjeven søknad skal sendast inn på eige ark. Jfr. PBL. §19-1.
Naboer skal varslasts om dispensasjon ved å krysse av i nabovarselet.

7. Tilkomst jfr. pbl. §27-4 og veglova §§40-43

Riks- / fylkesveg

- Søknad om løyve til utvida bruk av avkjørsle vert lagt ved (Statens vegvesen)

Kommunal veg

- Det vert søkt om utvida bruk av avkjørsle mot kommunal veg

Privat veg

- Det ligg føre erklæring om rett til leggje/nytte veg over anna persons grunn
- Det ligg føre rett/erklæting til å nytte privat felles veg

8. Vassforsyning jfr. Pbl. kap 27

- Offentleg vassforsyning (førehandstilsagn frå Sund VA ligg ved)
- Privat vassverk (erklæring om rettar ligg ved)
- Borehol på anna eigedom (erklæring om rettar ligg ved)

9. Avlaup jfr. Pbl. Kap 27

- Offentleg avlaupsanlegg (førehandstilsagn frå Sund VA ligg ved).
- Privat enkeltanlegg / fellesanlegg (erklæring om rettar ligg ved).
- Ny slamavskiljar og påkopling til privat felles leidning (erklæring om rettar ligg ved).
- Eventuelt nærare informasjon av privat anlegg:

10. Byggjegrund, miljøforhold mv. Jfr. PBL. §28-1

Er parsellen som skal delast frå lokalisert i eit område med fare for flaum, jordskred eller andre naturfarer / miljøforhold:

- Nei
- Ja

Om ja, må det gjerast greie for dette på eit eige vedlegg til søknaden. Skriv om type faremomenter som gjeld og skildring av kompenserande tiltak.

11. Vedlegg (kryss av)

- Kart / delingsplan (1:500, rutenett, atkomst inntegnet)
- Gjenpart av nabovarsel
- Søknad om dispensasjon
- Utgreiing for byggjegrund, miljøforhold
- Målebrev, grenskildring på eigedom

- Grunnboksutskrift frå Tinglysinga (servituttar +/-)
- Erklæringar om rettar i ny eigedom. (Skriv evt meir under)
- Firmaattest (om firma står som eigar)
- Fullmakter (om andre enn eigar (e) rekvirerar)
- Erklæring om arealoverføring

12. Opplysningar / skildring av tiltaket**13. Fakturamottakar (e)**

Namn (underskrift)	Adresse	Telefon	Epost adresse.

14. Underskrift (heimelshavar (e) eller fullmektig)

Namn (underskrift)	Adresse	Telefon	Epost adresse.

Sted: _____ Dato: _____ / _____